

PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Investor:** Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše, IČO : 711 75 202
- Místo stavby:** stávající objekt č.p.766 na st.p.č. 852 + objekt bez čp/če na st.p.č. 928
katastrální území Hranice u Aše
- Kraj :** Karlovarský
- Akce :** **Rekonstrukce střechy objektu domova včetně
půdní vestavby a solárních panelů na střechu**

8/2018

Změna stavby před dokončením

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Rekonstrukce střechy objektu domova
včetně půdní vestavby a solárních panelů na střechu
Místo, kraj: Krásňany 766, Hranice u Aše, kraj Karlovarský
Charakter stavby: rekonstrukce
Pozemek stavby: stavební parcela č. 852 + č. 928 katastrální území Hranice u Aše
Stupeň PD: Změna stavby před dokončením

Identifikační údaje investora:

Investor: Domov pro seniory v Hranicích,
příspěvková organizace Karlovarského kraje
IČO : 711 75 202

Sídlo: Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše

Zpracovatel dokumentace:

Odpovědný projektant: Ing. Petr Kostner, Hlavní 35, 352 01 Aš, ČKAIT 73434272
Stavební část : Světlana Bořilová
Část elektroinstalace : Petr Matala ČKAIT 0300583
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Petr Kostner, Hlavní 35, 352 01 Aš, ČKAIT 73434272
Datum: srpen/ 2018

Základní údaje :

Původní projektová dokumentace řeší nástavbu 3. NP na hlavní budově domova pro seniory v Hranicích u Aše.

Projektová dokumentace změny stavby před dokončením obsahuje nové požárně bezpečnostní řešení, vypracované dle připomínek HZS, které byly vzneseny při kolaudačním řízení dne 14.6.2018.

Na základě nově vypracovaného PBŘ je třeba provést změnu stavby před dokončením.

Změna PD zahrnuje následující úpravy:

- vnitřní úpravy v 2.NP, které nebyly součástí řešení původní PD.
- vnitřní úpravy ve 3.NP - nové nástavbě ve východní části, které nebyly řešeny v původní PD.
- vnitřní úpravy ve 3. NP – nové nástavbě v západní části, které byly z důvodu nevyhovujícího provozního řešení provedeny jinak.

- demontáž stávajícího dřevěného obložení fasády včetně tepelné izolace, protože skladba fasády, navržená v původní PD, nevyhovuje ČSN 73 0835.
- provedení nového zateplení nástavby v souladu s ČSN 73 0835.
- demontáž stávající laminátové krytiny a následné osazení nové krytiny na propojovací stříšku mezi hlavní budovou a sklady - toto nebylo řešeno v původní PD.
- Úpravy rozvaděče EPS, umístěného ve 3. NP, zřízení ovládacího tabla a osazení tabla v sesterně v 1. NP. Původní PD měla navrženo umístění rozvaděče EPS v sesterně v 1. NP, kam ho z dispozičních důvodů nelze umístit.

Údaje o výstavbě:

Datum zahájení nejdříve po projednání změny stavby na stavebním úřadě v Aši.

Přehled výchozích podkladů:

- Původní projektová dokumentace na rekonstrukci střechy objektu včetně nástavby 3. NP, vypracované v srpnu 2014.
- Výkresy stávajícího stavu objektu, vlastní doměření budovy a přilehlých prostor stávajícího hlavního objektu
- Zaměření skutečného provedení stavby
- Požadavky vyplývající z připomínek HZS při kolaudačním řízení dne 14.6.2018
- Konzultace s investorem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA :

Území výstavby, architektonická a technická koncepce stavby:

Popis zájmového území:

Stávající budova domova pro seniory, Krásňany 766, Hranice u Aše na stavební parcele č. 852 + č. 928 katastrální území Hranice u Aše.

Zásady organizace výstavby

- Potřeby rozhodujících médií, a hmot, jejich zajištění - voda bude získávána z vodovodní přípojky, způsob a místo napojení určí investor. Dodavatel si osadí podružný vodoměr. Elektřina z stávající elektropřípojky, osazen staveništní rozvaděč se samostatným měřením.
- Odvodnění staveniště - dešťové vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace, která vede přes pozemky stavby. Při pracích je nutno respektovat zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a příslušné prováděcí vyhlášky. Z toho vyplývají tyto základní povinnosti:
 - při vypouštění odpadních vod (např. při odvodňování staveniště) dbát, aby nebyla zhoršena jakost povrchových a podzemních vod (zajistit nezávadnost vypouštěné vody)
 - při zacházení s látkami, které by mohly ohrozit jakost vod (např. ropné produkty), učinit potřebná opatření, aby tyto látky nemohly do vod proniknout. Kromě zásobení PHM se tato opatření týkají zejména mytí zemních strojů a dopravních prostředků, výměny olejů a oprav.

Tyto úkony musí být prováděny v prostorách k tomu určených, pověřenými a prokazatelně poučenými osobami. Stroje a vozidla musí být v řádném technickém stavu. Při odstavení mechanismů a dopravních prostředků je nutné pod místa možných úniků ropných látek pokládat zachytňné nádoby.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – staveniště bude napojeno přes stávající komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - Provádění stavby bude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Všechny okolní pozemky jsou v majetku investora.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – před hlukem bude okolí staveniště chráněno důsledným dodržováním místních vyhlášek a předpisů, týkajících se dodržování doby klidu, kterým prováděcí firma přizpůsobí pracovní dobu. Prováděcí firma se dohodne s vedením Domova pro seniory na opatřeních, která ochrání klienty před nežádoucími vlivy při oprovádění stavby. Před prašností bude prováděcí firma chránit okolí dostatečným kropením v suchých dnech. Staveniště bude označeno a po dobu stavebních prací bude zamezen přístup nepovolaných osob.

Stavba bude prováděna za plného provozu. S tím souvisí potřeba zajištění pro ochranu klientů a zaměstnanců. Upřesní koordinátor BOZP.

- na lešení bude osazena ochranná síť

- nutno zajistit vstupy proti padajícím předmětům – např. dřevěný tunel. Týká se to vstupů z jižní strany (hlavní vstup, vstup do výtahu) a ze severní strany (únikové schodiště vedle terasy).

f) Maximální zábory pro staveniště – stavba nevyžaduje zábory pro staveniště zasahující mimo předmětný prostor stavby.

g) Požadavek na bezbariérové obchozí trasy - není třeba řešit, obchozí trasy jsou stávající komunikace.

Zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi

- stavba bude provedena odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem BOZP. Dále bude postupováno dle technologických podkladů jednotlivých materiálů a technologií. Zhotovitel je povinen dodržovat Zákon č. 262/2006, zákoník práce ve znění zákona č. 263/2006 Sb, zákona č. 585/2006 Sb. a zákona č. 181/2007. Dále je nutno postupovat dle Zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízeních vlády č. 494/2001 Sb., 495/2001 Sb., 101/2005 Sb. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a ostatní související ČSN a hygienické předpisy. Při provádění prací budou dodržovány předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců a osob v souladu s příslušnými právními předpisy ČÚBP (324/90).

- Bourací práce

Při bouracích pracích je nutno dodržet veškerá nařízení a předpisy o bezpečnosti práce, které jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČÚB č. 327 / 1990 Sb. Zástupce firmy musí před zahájením prací seznámit všechny pracovníky s předpisy BOZP. Při demoličních pracích lze použít stroje a zařízení, která svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje je možno užívat jen k účelům, ke kterým jsou technicky způsobilé v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

- Zadavatel stavby je povinen zajistit činnost koordinátora BOZP.

• Vztah k životnímu prostředí, ZDF a nakládání s odpady:

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- Nakládání s odpady provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- Zajistit potřebné podmínky pro oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů v místě stavby.
- Zajistit předávání odpadů firmám s příslušným oprávněním – oprávněným osobám převzít odpad podle zákona o odpadech, dle možností předávat odpady přednostně k dalšímu využití při splnění zákonných podmínek.
- V souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a jeho změnách budou všechny využitelné odpady předávány k využití specializovaným firmám, které mají oprávnění ve smyslu zákona o odpadech převzít předávaný odpad k tomuto účelu.
- Kategorie ostatní odpad, označeny „O“ budou předány do zařízení určených pro využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady označené „N“ – nebezpečné, budou shromažďovány v kontejnerech a v rámci smluvního zajištění budou odvezeny renomovanou firmou k odstranění v souladu se zákonem o odpadech. Na stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů – eternitová krytina na stávající budově.

Vzniklé odpady při výstavbě budou průběžně likvidovány dodavatelskou firmou dle platných zákonů (z. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění) následujícím způsobem:

170101	Beton: O		
	předpokládané množství	-	0,1 t
	způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
	způsob nakládání	-	odvoz do recyklačního zařízení
170103	Cihly: O		
	předpokládané množství	-	0,5 t
	způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
	způsob nakládání	-	odvoz do recyklačního zařízení
170201	Dřevo: O		
	předpokládané množství	-	3,7 t
	způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
	způsob nakládání	-	odvoz do recyklačního zařízení
170203	Plasty: O		
	předpokládané množství	-	0,1 t
	způsob shromažďování	-	PE pytle uložené uvnitř objektu
	způsob nakládání	-	odvoz do sběrný odpadů k následné recyklaci
170405	Železo a ocel: O		
	předpokládané množství	-	0,1 t
	způsob shromažďování	-	v objektu na vyhrazeném místě
	způsob nakládání	-	sběrna druhotných surovin
170407	Směsné kovy: O		
	předpokládané množství	-	0,005t
	způsob shromažďování	-	v objektu na vyhrazeném místě
	způsob nakládání	-	sběrna druhotných surovin
170411	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10: O		
	předpokládané množství	-	0,01 t
	způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
	způsob nakládání	-	odvoz do sběrný odpadů k následné recyklaci
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03: O		
	předpokládané množství	-	6,0 t

způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
způsob nakládání	-	odvoz do sběrný odpadů k následné recyklaci
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03: O	
předpokládané množství	-	0,2t
způsob shromažďování	-	plechový kontejner na pozemku stavby
způsob nakládání	-	odvoz do zařízení k využití tohoto odpadu
150101	Papírové a lepenkové obaly: O	
předpokládané množství	-	0,1 t
způsob shromažďování	-	přímý odvoz
způsob nakládání	-	odvoz do sběrný odpadů k následné recyklaci

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST :

• Všeobecně – úvodem:

Stávající hlavní budova domova důchodců je samostatně stojící zděný objekt ve tvaru písmene L. Jedná se o částečně podsklepený, třípodlažní objekt, 3. NP tvoří nová nástavba. Stavbu je nutné projednat jako změnu stavby před dokončením.

• Stávající stav:

- Popis stávajícího stavu budovy včetně nové nástavby 3. NP

Stávající hlavní budova domova pro seniory v Hranicích u Aše je stavba tvaru písmene L tj. objekt čp. 766 na stavební parcele č. 852 a objekt bez čp/če na stavební parcele č. 928 v katastrálním území Hranice u Aše.

Výše zmíněná budova je stavba s třemi nadzemními podlažími (3. nadzemní podlaží je nová nástavba) a částečně zapuštěným suterénem, postavena z cihel plných pálených (nové 3. NP je z plynobetonových tvárnic) a zastřešená sedlovými střechami.

Obvodové konstrukce - zdivo z cihel plných, nástavba ve 3. NP z plynobetonových tvárnic

Podlahy - beton, keramická dlažba, PVC či textilní krytina (zátěžový koberec)

Okna - plastová otevíravá

Dveře - vstupní plastové, vnitřní dřevěné

Stropy - nad suterénem betonové, ostatní z části nehořlavé (tvrdé) a z části dřevěné trámové s omítnutým podhledem. Nad novou nástavbou 3. NP je pouze podhled ze sádrokartonových konstrukcí

Schodiště - ve střední části objektu hlavní domovní schodiště betonové, dvouramenné vedoucí ze suterénu do 3. NP
- ve východní části objektu osobní výtah a betonové , dvouramenné schodiště vedoucí z přízemí do 3. NP

Zastřešení - sedlové střechy, nad novou nástavbou 3. NP střecha ze sedlových dřevěných sbíjených vazníků. Střešní krytina – profilovaný ocelový plech povrchově upravený. O plechování a okapy – zinkový plech.

- **Dispoziční řešení:**

Dispoziční řešení zůstává převážně zachováno. V nástavbě v 3.NP (2.patro) jsou umístěny další ubytovací prostory pro klienty domova se souvisejícími prostory tj. 12x jednolůžkový pokoj s vlastním soc. zázemím (byty pro klienty domova, kde je poskytována pečovatelská služba), společenská místnost s kuchyňským koutem, odpočinkový prostor s kuchyňkou, prostory pro personál (sesterna, denní místnost, toalety) a ostatní prostory zajišťující provoz (sklady čistého a špinavého prádla, prádelna, sušárna, technická místnost atd.)

Změna je pouze v 2.NP (1. patro) ve východní části objektu a 3.NP (2.patro) ve východní a západní části objektu.

Jedná se o nové rozpříčkování, kterým budou odděleny stávající prostory společenské a oddychové místnosti s kuchyňkami od schodišťového prostoru a prostorů chodeb.

- **Stavební úpravy – změna dle požadavků nového PBŘ:**

- **Vnitřní úpravy ve 2. a 3. NP**

- v 2.NP (1.patro) ve východní části objektu je navrženo zbourání stávající příčky a demontáž stávajících dveří v místě nástupu na schodiště, rozšíření schodišťového prostoru o podestu a následné oddělení od stávající společenské místnosti s kuchyňkou a stávající chodby vystavením nových příček.
- v nástavbě 3.NP (2.patro) ve východní části objektu, v místě schodišťového prostoru, budou odstraněny stávající dveře, prostor bude rozšířen - tzn. bude vytvořena podesta a stávající společenská místnost s kuchyňkou č. 303 bude od stávajícího schodišťového prostoru a chodby oddělena příčkou.
- v nástavbě 3.NP (2.patro) v západní části objektu bude odpočinkový prostor s kuchyňkou č. 337 oddělen od prostoru chodby č. 346 vystavením zdi a osazením dveří
- v místnosti č. 322 (sesterna) bude ústředna EPS uzavřena tak, aby tvořila samostatný požární úsek. Bude provedeno nově opláštění protipožárními SDK desky RF tl. 12,5 mm na ocelové konstrukci (tj. ocelové profily pro SDK konstrukce + mezi profily bude minerální vlna 40 mm). Pro přístup budou v konstrukci osazeny nad sebou dvoje protipožární dvířka rozměrů 600/600.
- v místnosti č. 324 (WC-personál) bude osazen do obvodové zdi odtahový ventilátor s doběhem průměr 100 mm s krycí mřížkou na fasádě, který bude propojený s osvětlením
- **demontáž stávajícího dřevěného obložení včetně tepelné izolace provedení nového obložení nástavby**
- stávající dřevěné obložení fasády včetně tepelné izolace v místě nástavby v 3.NP (2.patro) bude demontováno
- nově je navrženo :

Zateplovací systém s izolací z fasádní minerální vlny tloušťky 160 mm s povrchem s tenkovrstvou silikátovou omítkou.

- **Propojovací stříška mezi hlavní budovou a sklady**

- stávající zastřešení z laminátových oblouků mezi hlavní budovou a sklady bude demontováno
- nově je navrženo zastřešení obloukovými trapézovými plechy na stávající nosnou konstrukci

• **Stavebně technické řešení :**

Svislé konstrukce :

Obvodové zdivo - zateplovací systém + související obklad římsy

Původní

- nosné zdivo (obvodové zdi) - z přesných pórobetonových tvárnic Ytong P4 – 500 tl. 30 cm na maltu MVC, z venkovní strany provedené zateplení minerální vlnou tl. 15cm + dřevěné obložení - nutno demontovat.

Nově - klasický zateplovací systém

Popis - z vnější strany navržen zateplovací systém s izolací z fasádní minerální vlny tloušťky 160 mm s povrchem s tenkovrstvou silikátovou omítkou.

Skladba konstrukce

- stávající tvárnice Ytong 300 mm
- jednosložková lepící hmota na bázi cementu, množství lepící hmoty 40 % z plochy desky - 8-30 mm
- tepelná izolace z tužených fasádních minerálních desek, kotvených do podkladu systémovými hmoždinkami - 160 mm
- sklotextilní výztuž 4x4 mm zatlačená do vrstvy stěrkové hmoty - 3-6 mm
- penetrace probarvená
- tenkovrstvá pastovitá probarvená omítka silikátová - 1,5 – 3 mm

Bude použit certifikovaný ucelený zateplovací systém – např. BAUMIT PRO, DEK THERM KLASIK MINERAL. Reakce třídy na oheň A1, A2.

Římsy

- stávající dřevěné obložení demontováno. Na rošt z ocelových profilů CD a UD, který bude upevněn na dřevěné konstrukci vazníku budou přichyceny cementotřískové desky tl. 16 mm, povrchová úprava tenkovrstvou omítkou. Stávající tepelná izolace z minerální vlny mezi vazníky a pod vazníky bude ponechána.

Klempířské prvky

- vnější parapety budou ponechány stávající měděné. Oplechování římsy zůstane stávající.

Stávající vzduchotechnická zařízení

- musí se demontovat vyústky a případně upravit potrubí (zkrátit, prodloužit). Jedná se o vyústění odťahů z pokojů DN 150 12 kusů a jiné odvětrání DN 125 mm 2 kusy. Dále mřížky požárního odvětrání 400x700 mm 2x. Všechny natřít tak, aby ladily s odstínem fasády.

Stávající dešťové svody

- nutno zajistit demontáž, úpravu dešťových svodů.

Zajištění stavby při provádění zateplení fasády

Stavba bude prováděna za plného provozu.

- na lešení bude osazena ochranná síť
- nutno zajistit vstupy proti padajícím předmětům – např. dřevěný tunel. Týká se to vstupů z jižní strany (hlavní vstup, vstup do výťahu) a ze severní strany (únikové schodiště vedle terasy).
- při montáži štítových stěn nad stávající krytinou je nutné krytinu zajistit proti poničení, případně vadné části krytiny vyměnit.
- Stříška z makrolonu nad terasou v severní části objektu bude rozebrána, konstrukce zajištěna, poté znovu sestavena.
- jižní strana - stávající stříška nad vstupem podstojkovat zajistit. Na střeše přístavby bude uloženo lešení, musí se použít roznášecí prvky.
- V místě provádění zateplení se vyskytuje nadzemní elektrické vedení, které je třeba zajistit.

Nové vnitřní příčky

- nové vnitřní příčky tl. 10 cm - navrženy z protipožárních SDK desek tl. 12,5 cm, které budou připevněny na ocelové profily CW 75 mm a UW 75 mm pro SDK konstrukce, mezi minerální vlna 50 mm
- obložení ústředny EPS - ocelové profily pro SDK konstrukce, mezi minerální vlna 40 mm a opláštění protipožárními SDK deskami RF tl. 12,5 mm z vnější strany.

Stříška mezi hlavní budovou a sklady:

Stávající zastřešení (střešní samonosné oblouky – ELYPLAST na nosné konstrukci). Změna řeší pouze výměnu stávající střešní krytiny na stávající nosnou konstrukci. Stávající nosná konstrukce 2xUč.14 bude zachována. Nově budou osazeny obloukové trapézové profily TRO 40/160 poloměr 4,00 m, které budou připevněny na stávající kotevní prvky. Nově bude osazen podokapní žlab. Dešťové vody budou ze střechy odváděny stávajícím způsobem.

Výplně otvorů :

- nové vnitřní dveře popsány ve výkresech. Budou mít požadovanou požární odolnost.
- Z hlediska PBŘ budou nové dveře :
 - do kuchyněk EW 15 DP3-C – opatřeny samozavíračem typu C, stále otevřené, v otevřeném stavu drženy magnetem, napojeným na EPS.
 - Do schodišťového prostoru EW 30 DP3-Sm-C - částečně prosklené, kouřotěsné, opatřené samozavíračem typu C.

Podlahy a úpravy povrchů (malby, nátěry, obklady, dlažby..) :

- Nové sádkartonové příčky budou vytmeleny a opatřeny nátěry.
- Podlahy - v upravovaných prostorech budou položeny nové podlahové krytiny z PVC
- Všechny upravované prostory v rámci změny budou nově vymalovány

Podrobnosti v tabulkách místností

- **Závěrem:**

Veškeré práce budou provedeny podle příslušných norem ČSN a technologických předpisů pro použité materiály.

Při práci na stavbě je nutno dbát všech platných předpisů, vyhlášek ČSN a zák. č. 324/90 Sb. O ochraně a bezpečnosti při práci.

Případné změny stavby oproti projektové dokumentaci budou konzultovány s projektantem.

Navrženou rekonstrukci je možno realizovat za podmínek, určených jednotlivými institucemi a orgány.

Z hlediska životního prostředí stavba i její využívání neovlivní okolí žádným negativním způsobem.

Vypracoval: Ing. Petr Kostner